

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8 кор. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-251 842,60 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 043 244,78 Р
1.2.1.	за содержание дома	259 030,09 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	520 596,48 Р
1.2.3.	за услуги управления	263 618,21 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	980 556,77 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	941 652,22 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	38 904,55 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	956 686,47 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-227 972,30 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	261 708,95 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	324 396,96 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,99%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	39 338,38
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	7 152,43
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	137 428,87
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,07	3 576,22
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,40	24 021,61
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,93	47 512,58
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			8,50	434 038,17
Внутреннее благоустройство				
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	698,27	4189,61
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	6 / 4.76	100 м2	136,98	3912,13
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 4.76	100 м2	113,38	3238,12
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 4.76	100 м2	234,98	5592,46
отвалом				
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 4.76	100 м2	127,34	1818,44
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1289,48	1289,48
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	80,00	пог.м	239,53	19162,26
полиэтилена без окраски				
Ремонт теплоизоляции труб	70,00	м	150,15	10510,44
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100кв.	27858,57	835,76
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	27870,30	557,41
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при	18,66	1000м3	190,32	3551,18
пуске тепла				
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	259,92	4678,62
Канализация				
Зачеканка раструбов	2,00	шт	379,88	759,76

Прочистка канализации внутренней	489,00	м	149,48	73093,44
Ремонт канализации отдельными участками	8,00	участок	1323,41	10587,30
Установка заглушек без изготовления	9,00	шт	593,06	5337,57
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	34,00	стояк	260,10	8843,37
Смена фитингов	3,00	шт	889,41	2668,24
Водосток				
Профилактическая прочистка системы организованного водостока	8,00	м	896,88	7175,01
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	645,46	645,46
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,66	1000м3	1439,15	26853,03
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	52,00	м	1790,90	93127,01
ГВС				
Смена стальных труб на РР Ø20	0,70	м	1340,15	938,11
Смена стальных труб на РР Ø25	6,00	м	1027,02	6162,14
Смена стальных труб на РР Ø32	8,00	м	1200,82	9606,53
Смена стальных труб на РР Ø40	4,00	м	1177,69	4710,76
ХВС				
Смена стальных труб на РР Ø32	6,00	м	978,74	5872,43
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	17,00	шт	1471,72	25019,24
Отопление				
Смена вентилей	6,00	шт	1287,91	7727,48
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1612,27	3224,54
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Парапет				
Укрепление отливов	38,00	м	183,18	6960,71
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Демонтаж старых, сборка и установка новых почтовых ящиков	86,00	шт	582,47	50092,51
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка на накладной (врезной)	1,00	шт	1532,97	1532,97
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2526,38	2526,38
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	2 / 6,00	шт	535,50	6426,00
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневов	1 / 136,00	м2	52,61	7154,28
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	22,15	100 м2	113,02	2503,41
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	12,82	100 м2	140,40	1799,98
Фасад				
Осмотр фасадов	30,73	100 м2	109,16	3354,61
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	263 618,21

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	82
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	107 746,42 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 425 720,14 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	552 097,61 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 977 817,75 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.